

**Na broj: St-212/2022**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Šetalište dr. Ivše Lebovića 42**  
**43000 Bjelovar**

**Stečajni dužnik: JAMBRO d.o.o. u stečaju, Bosiljevo, Bosiljevo 7, OIB:**  
**19873063480**

---

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JAMBRO d.o.o. u stečaju, Bosiljevo, Bosiljevo 7, OIB: 19873063480, prodana je nekretnina čkbr. 308 i čkbr. 316, upisana u zk.ul.br. 1153, k.o. Bosiljevo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Čazma Općinskog suda u Bjelovaru, za iznos od 8.475,00 EUR te je sud dana 04.06.2024.g. donio rješenje o dosudi nekretnina kupcu.

Navedena nekretnina opterećena je slijedećim razlučnim pravima (upisano u vlasnički list):

- 1.) založno pravo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru broj Ovr-1436/2023-3 od 21.8.2023. za korist Denisa Biškupa iz Bjelovara, Nikole Tesle 4, OIB 04478165978, pod Z-13646/2023, za iznos od 51.590,66 EUR
- 2.) založno pravo temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-1279/2023-4 od 15.6.2023., za korist društva Kuk Co d.o.o., OIB: 13499280737, pod Z-10789/2023, za iznos od 29.818,31 EUR

Stečajna upraviteljica dostavila je dana 27.06.2024.g. obračun troškova utvrđenja i unovčenja nekretnina, no obzirom na protek vremena i unovčenje preostale imovine dostavlja se ispravak predmetnog obračuna kako slijedi:

**OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA**

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Ukupna imovina koju je moguće prodati i naplatiti:

1. Nekretnina (čkbr. 308 i čkbr. 316, upisane u zk.ul.br. 1153, k.o. Bosiljevo) - **8.475,00 EUR**
2. Pokretnine (cijena unovčenja vozila FAP 2226 BK i MERCEDES 308 DOKA) - **2.000,00 EUR**
3. Novac na računu – **663,61 EUR**

**Ukupna vrijednost predmeta stečajne mase - 11.138,61 EUR**

Prihodi od prodane nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznose 76 %.

Troškovi unovčenja nekretnina, sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a iznose:

**A) IZRAVNI troškovi (terete nekretninu u 100% iznosa):**

1. Troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe – 371,60 EUR
2. Troškovi procjene nekretnine – 500,00 EUR

---

**UKUPNO = 871,60 EUR**

**B) NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 76% iznosa):**

1. Knjigovodstvene usluge – 1.700,00 EUR
2. Knjigovodstvene usluge za sljedeća 4 mjeseca – 400,00 EUR
3. Neisplaćena plaća za Dalibora Jambrešića - 1.071,16 EUR
4. Paušalna sudska pristojba tar. broj 25 - 265,45 EUR
5. Troškovi izrade pečata – 20,20 EUR
6. Trošak platnog prometa (predvidivi) - 120,00 EUR
7. Putni trošak (preuzimanje pokretnina u posjed, ročište 14.12.2024.) – 169,00 EUR
8. Putni trošak (predvidivi)- 189,00 EUR
9. Troškovi podnošenja prijedloga za stečaj FINA-e – 23,23 eur

---

**UKUPNO = 3.958,04 EUR x 76% = 3.008,11 EUR**

**C) Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrade steč. upraviteljima:**

<b>Vrijednost unovčene stečajne mase u EUR</b>	<b>Nagrada u %</b>	<b>Iznos nagrade u EUR</b>
10.475,00	16 %	1.676,00

**UKUPNO = 1.676,00 EUR + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% = 1.801,70 EUR x 76 % = 1.369,29 EUR**

**UKUPNO (A+B+C) = 871,60 EUR + 3.008,11 EUR + 1.369,29 EUR = 5.249,00 EUR**

Slijedom svega navedenog, predlaže se:

1. da se sa dijelom ostvarene kupovnine u iznosu od 5.249,00 EUR namire troškova postupka;
2. da se sa preostalim iznosom kupovnine od 3.226,00 EUR (8.475,00 EUR – 5.249,00 EUR) djelomično namiri tražbina prvog razlučnog vjerovnika Denisa Biškupa iz Bjelovara, Nikole Tesle 4, OIB 04478165978.

**U Novom Marofu, 13. siječnja 2025.g.**

**Tanja Krašovec,  
stečajni upravitelj**